

KRUNDI ANDMETE JA EHITUSÕIGUSE TABEL						
Krundi pos nr	Planeeritud krundi suurus (m²)	Lubatud krundi kasutamise sihtotstarbed	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind kokku (m²)	Maksimaalne lubatud hoonete arv	Planeeritud hoone suurim lubatud absoluutkõrgus (m)	Planeeritud tiikide suurim lubatud sügavus veepinnast (m)
Pos 1	55 127	vee tootmise ja jaotamise ehitiste maa (OV), tootmishoone maa (TT), laohoone maa (TL)	25 000	5	11	3.5
Pos 2	1 636	tee ja tänava maa (LT)	-	-	-	-


Märkused:
1) hoonete ehitisealuse pinna hulka arvestatakse ka kuni 20 m² suurused hooned.
2) tabels on toodud maksimaalne näitaja krundi kui terviku kohta, mida ei tohi ületada. Lubatud on ehitada väiksemas mahus.

- TINGMÄRGID**
- planeeringuala piir
 - olemasolev krundipiir
 - planeeritud krundipiir
 - olemasolev tänava kaitsevöönd 10 ja 30 m
 - planeeritud puurkaevu sanitaarkaitseala 30 m
 - võimalik piirde asukoht
 - planeeritud ülevool
 - ilustreeriv suurim lubatud hoone ehitisealune pind
 - planeeritud hoonestusala
 - planeeritud sõidutee võimalik asukoht
 - planeeritud päästeauto juurdepääs
 - planeeritud kõnnitee võimalik asukoht
 - planeeritud haljasala võimalik asukoht
 - planeeritud tuletõrje veevõtutiigi võimalik asukoht
 - servituudi vajadusega ala
 - olemasolev juurdepääs krundile
 - planeeritud puurkaev (BalRock OÜ 08.2024 a töö nr 12025)
 - planeeritud sõiduauto võimalik parkimiskoht
 - planeeritud parkimiskoht liikumispuudega inimese sõidukile
 - planeeritud elektriauto võimalik parkimis- ja laadimiskoht
 - planeeritud parkimiskohtade arv
 - võimalik kõrghaljastuse asukoht
 - likvideeritav objekt
 - olemasolev tuletõrje veevõtukoht
 - planeeritud tuletõrje veevõtukohta võimalik asukoht
 - planeeritud truubi võimalik asukoht

- TINGMÄRGID (Tinter Projekt OÜ töö nr 19-22-TP)**
- projekteeritud jalgrattasillatend
 - projekteeritud muruhaljastus
 - istutatavad puud

- Märkused:
- Joonise aluseks on kasutatud Kobra OÜ poolt koostatud digitaalselt alusplaani mõõtkavas M 1:500 (töö nr 2024-054, kutsesunnistus nr 194138), mõõdistatud 03.21.01.2025, koordinaadid Lambert-EST 97 süsteemis, kõrgused EH 2000 süsteemis.
 - Planeeringuala on kehtiva üldplaneeringuga terves ulatuses kavandatud seagahoonestusega maa-alaks.
 - Pos 2 kõnnitee on planeeritud vastavalt Tinter Projekt OÜ tööle nr 19-22-TP.
 - Puurkaevud on planeeritud vastavalt BalRock OÜ 08.2024 a tööle nr 12025.
 - Haljasala peab moodustama minimaalselt 15% krundi pos 1 pindalast.
 - Mõõdud on antud meetrites.
 - Detailplaneeringu seletuskiri ja joonised on omavahel lahutamatu seotud planeeringu osad.

0 5 10 25 50 m

		Planeeringu koostamise kordloja	Huvitatud isik				
		VÕRU VALLAVALITSUS	OÜ CONE FOREST				
Töö nimetus		VÄIMELA ALEVILIKUS PÄRNA TEE 7 KATASTRÜKSUSE DETAILPLANEERING					
Kobras OÜ Riia 35 tel. +3686 1169 7400, 30410 kobras@kobras.ee		Joonise nimetus	PÕHIJOONIS				
Vastutav spetsialist Priit Paalo							
Meeskonnajuhataja - planeeringu Kreute Laine		Kuupäev	Joonis	Joonised	Mõõtkava	Töö nr	Formaat
Korraldaja Kadri Kattai		09.06.2025	4	5	1:500	2025-012	A1